

Wijzigingen Bouwbesluit Nieuwbouw

In deze memo is beknopt weergegeven wat de voornaamste wijzigingen zijn die een concreet effect hebben of kunnen hebben op de nieuwbouw van grondgebonden woningen. De relevante wijzigingen voor deze bouwvorm zijn gerangschikt conform de indeling van het Bouwbesluit.

Inleiding

De Nederlandse Bouwregelgeving is, voor wat betreft de technische voorschriften, verwoord in het Bouwbesluit. Sinds de invoering in 1992 is dit Bouwbesluit de afgelopen 20 jaar al regelmatig aangepast en per 01-04-2012 wordt er een opnieuw gewijzigd Bouwbesluit van toepassing, genaamd Bouwbesluit 2012.

Belangrijke gewijzigde voorschriften inzake Veiligheid

- De openingen in hekwerken en andere vloerafscheidingen mogen, boven de 700 mm, niet groter meer zijn dan 200 mm (waas 500 mm).
- De optrede van de trap in de woningen mag maximaal 188 mm zijn (was 185 mm).
- Direct bovenaan de trap is nu een deur toegestaan (mocht eerst niet).
- Het traphek (de afscheiding langs de trap zelf) moet een hoogte van 850 mm hebben (was eerst 800 mm)
- In een woning mag qua vluchten een wat langere loopafstand worden aangehouden, waardoor er minder vaak extra rookmelders vereist zullen zijn.

Belangrijke gewijzigde voorschriften inzake Gezondheid

- De vereiste geluidwering tussen twee verblijfsruimten geldt niet meer voor een woonkamer en slaapkamer op verschillende bouwlagen. Er zijn daardoor geen consequenties meer (zoals extra zware slaapkamerdeuren) bij woningen met een trap direct in de woonkamer en een 'vide-woning', of 'split-level-woning' is niet meer strijdig met het Bouwbesluit.
- Er geldt een maximaal geluidsniveau van 30 dB in een verblijfsruimte als gevolg van de ventilatievoorziening (MV / WTW) en de verwarmingsvoorziening (CV / Warmtepomp). Dit heeft consequenties voor het kanalenstelsel en voor de opstelplaats van de genoemde installaties (niet meer in een open zolder, maar in een afgesloten ruimte).
- De vereiste spuiventilatie (incidentele extra ventilatie voor het snel verversen van een ruimte) kan niet meer mechanisch worden opgelost, maar moet in de vorm van te openen delen in gevel of dak. Per verblijfsruimte moet tevens ten minste één beweegbaar deel een raam zijn en géén deur.
- De in het bouwbesluit aangestuurde NEN-norm voor daglichtberekeningen is gewijzigd en de uitkomsten van de nieuwe norm zijn wat ongunstiger, waardoor er mogelijk meer netto glasoppervlak in gevel of dak van een verblijfsruimte vereist zal zijn.

Belangrijke gewijzigde voorschriften inzake Bruikbaarheid

- De voorschriften voor aanwezigheid van een meterruimte zijn vervallen en daarmee dus ook de eis dat een meterruimte binnen 3 meter van de voordeur moet zijn gelegen.
- Een woning dient een van buiten toegankelijke bergruimte hebben van ten minste 5 m², een breedte van 1,8 m en een vrije hoogte van 2,3 m.
- Een woning dient een buiten de thermische schil gelegen buitenruimte te hebben van ten minste 4 m² met een breedte van 1,5 m. De deur naar de buitenruimte dient een vrije doorgang te hebben van 850 x 2300 mm, er geldt geen '20 mm-opstap-eis'.
- Een toiletruimte en een badruimte hoeven niet meer afsluitbaar te zijn. Dit houdt in dat er geen verplichting meer is tot het voorzien van een deur.
- Bij een woning groter dan 125 m² is geen 2^o toilet meer vereist.

Belangrijke gewijzigde voorschriften inzake Energiezuinigheid

- De warmteweerstand van gevels, vloeren en daken moet ten minste een $R_c = 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$ zijn (was eerst $2,50 \text{ m}^2\text{K/W}$).
- De warmtedoorgang van gevelopeningen mag maximaal een $U = 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ zijn (was eerst $4,2 \text{ W/m}^2\text{K}$). Dit betekent minimaal toepassing van HR-glas.
- Naast de al bekende energieprestatieberekening voor een woning, moet er per 1 juli 2012 ook een Milieuprestatieberekening worden gemaakt voor de aanvraag Omgevingsvergunning (zegt iets over mate van uitstoot broeikasgassen en over gebruik uitputtelijke grondstoffen). Er geldt (nog) geen eis aan de uitkomst van die berekening.